

FermePostel | verhuur | familie Postel

opscheumer 10
6311 AV ransdaal
nederland

t. 06 14 657 653
e. info@fermepostel.nl
i. www.fermepostel.nl
rabobank: 10.62.14.039



Informatie

FermePostel | 2012

Graschamp | Corrèze | Frankrijk

1



Het huis is gebouwd met pierres blanches, de harde kalksteen die typerend is voor de Dordogne. Achter het huis ligt de tuin van 10.000m² die de nodige privacy biedt. Een grote schuur dient als opslagplaats voor tuinspullen en gereedschap. Ook is er een originele broodoven waarin men vroeger brood bakte. Deze is nu in gebruik als opslagplaats voor hout voor de open haard en de kachel.

kelder / souterrain

In het souterrain bevindt zich de badkamer met douche, wastafel en toilet. Tevens vindt u in het souterrain de wasmachine. Vanuit de badkamer kunt u via de sfeervolle hal de stenen trap op naar de keuken en de woonkamer.

woonverdieping en keuken

De woonkamer (ca. 55 m²) met open keuken vormt het centrale punt van de boerderij. In de woonkamer is een grote open haard (cantou) die op koelere avonden voor sfeervolle warmte zorgt. Een muziekinstallatie en schoteltelevisie met de reguliere Nederlandse zenders zijn aanwezig. Ook is er een DVD-speler met een klein assortiment aan DVD's.

De keuken is voorzien van een vaatwasser, een inductie-kookplaat, oven, magnetron, koffiezet-apparaat en een koelkast met diepvries. In de keuken staat een houtkachel. U vindt er een ruim assortiment keukengerei.

slaapvertrekken (2 kamers)

Vanaf de trap uit het woongedeelte komt u op de zolder etage met hierin twee gescheiden slaapvertrekken in de volle lengte van het huis. U slaapt onder de rustieke eikenhouten dakspanten. Er zijn vier 1-persoons bedden, die samen als twee 2-persoons bedden staan opgesteld, en 1 los 1-persoons bed. Ook een kinderledikantje is aanwezig. Boven het kinderledikantje en de 2-persoons bedden hangen klamboes.

tuin

Om het huis bevindt zich de tuin, terras en zwembad (7 m x 3 m) met een schitterend uitzicht. Zowel zonzonliefhebbers als schaduwzoekers kunnen op elk uur van de dag hun favoriete plek vinden. Tuinmeubilair, barbeque en kinderzwembad (elektrisch opblaasbaar) zijn aanwezig.

in rust en ruimte genieten van het Franse Buitenleven

FermePostel | verhuur | familie Postel

opscheumer 10
6311 AV ransdaal
nederland

t. 06 14 657 653
e. info@fermepostel.nl
i. www.fermepostel.nl
rabobank: 10.62.14.039

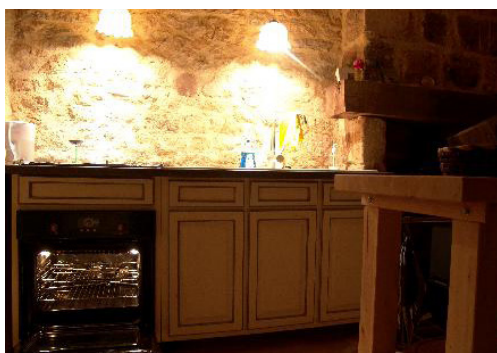


Informatie

FermePostel | 2012

Graschamp | Corrèze | Frankrijk

2



verhuur

Ferme Postel is geopend van 1 mei tot 1 oktober.

Een verblijfsweek duurt van zaterdagmiddag 15.00 uur tot zaterdagochtend 10.00 uur. Het huis is te huur voor maximaal 5 personen.

huur-overeenkomst

Om de verhuur te bevestigen dient u akkoord te gaan met onze huur-overeenkomst. Deze kunt u via www.fermepostel.nl downloaden.

huissleutel

Familie Pascal, de burens in Graschamp, overhandigen u bij aankomst de sleutel. Zij zijn ook in het bezit van een reservesleutel.

toegankelijkheid

Het huis ligt halverwege een heuvel. In en om het huis bevindt zich een aantal trappen. De locatie is daarom niet geschikt voor minder valide personen.

huisdieren

Huisdieren zijn vanwege de hygiëne niet toegestaan.

zwembad

In de tuin ligt een zwembad van 7 m x 3 m. Het bad is omrand met een muur en een hekwerk.

milieu

Op het Franse platteland kent men vaak geen riolering. Zo ook in Graschamp. In plaats van riolering hebben de huizen een septische tank. Hierin wordt toilet- en douchewater opgeslagen en biologisch afgebroken. Om verstopping van de septische tank te voorkomen, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend om buiten toiletpapier geen ander materiaal (zoals maandverband of tampons) in het toilet te deponeren. Ook verzoeken wij u alleen de aanwezige "groene" schoonmaakmiddelen te gebruiken voor toilet, badkamer en afwas.

zelf meenemen

Het huis heeft vijf bedden verdeeld over twee slaapkamers. Totaal aanwezig zijn vijf 1-persoons dekbedden met kussens. Linnengoed dient u zelf mee te nemen. Verder dient u zelf badhanddoeken, keukenhanddoeken en theedoeken mee te nemen.

in rust en ruimte genieten van het Franse Buitenleven

FermePostel | verhuur | familie Postel

opscheumer 10
6311 AV ransdaal
nederland

t. 06 14 657 653
e. info@fermepostel.nl
i. www.fermepostel.nl
rabobank: 10.62.14.039

In rust en ruimte genieten
van het Franse Buitenleven



www.fermepostel.nl

vakantiehuis te huur
met privé zwembad



Informatie

FermePostel | 2012

Graschamp | Corrèze | Frankrijk

3



pinnen en postkantoor

U kunt pinnen in Ayen, Objat, Juillac of Terrasson. Ook bevindt zich in deze plaatsen een postkantoor.

boodschappen

Grote supermarkten zijn te vinden in Objat, Terrasson en Brive. In Ayen zijn verder twee kruideniers, een bakker, een slager, drie restaurants, een autogarage en het Office du Tourisme. Over het algemeen zijn de winkels tussen 12.30 en 14.30 uur gesloten. Ze zijn vaak tot 19.00 uur geopend en ook op zondagochtend geopend.

het klimaat

Het klimaat in dit gebied is bijzonder gunstig met aangenaam warme zomers. Hoewel er ook wel eens een buitje kan vallen – het is er redelijk groen – reiken de temperaturen vaak tot 25/30 graden Celcius in de periode van juli t/m september.

In de koudste maand januari is de minimumtemperatuur rond het vriespunt, sneeuw kent men nauwelijks. In het voor- en najaar kunnen de temperaturen behoorlijk oplopen. Zowel zonzonabidders als schaduwzoekers kunnen op elk uur van de dag hun favoriete plek vinden.



in rust en ruimte genieten van het Franse Buitenleven